

Кому ООО «СЗ М-ЛЕВЕЛ»  
(наименование застройщика)  
ОГРН 1185658008788  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5638073619 КПП 563801001  
(полное наименование организации – для  
460520, Оренбургская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Оренбургский район, с. Нежинка  
и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Западная, д.28, кв.2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2021

№ 56-521319-14-2021

**I. Администрация Муниципального образования**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7,**

(наименование объекта (этапа)

**Оренбургского района, Оренбургской области.**

капитального строительства

**1-я очередь строительства**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**п. Пригородный, пр-кт Звездный.**

(ссылка с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**56:21:0000000:20250**

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-521319-04-2021, дата выдачи 1 июня 2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	19848,0	19848,0
в том числе надземной части	куб. м	17216,4	17216,4
Общая площадь	кв. м	4996,4	4987,9
Площадь нежилых помещений (кладовые 49 шт)	кв. м	124,89	129,0
В том числе:			
Площадь общего имущества	кв. м	904,9	901,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непригодного назначения.			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3966,61	3957,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	904,9	901,9
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	71/3966,61	71/ 3957,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	5/176,52	5/176,2

1-комнатные с мезонином	шт./кв. м	13/764,4	13/761,2
2-комнатные	шт./кв. м	12/562,39	12/561,7
2-комнатные с мезонином	шт./кв. м	1/70,85	1/70,7
3-комнатные	шт./кв. м	40/2392,45	40/2387,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3966,61	3957,0
В том числе:			
квартира №72	площадь общая	58,08	57,8
квартира №73	площадь общая	59,32	59,5
квартира №74	площадь общая	61,13	61,1
квартира №75	площадь общая	37,04	37,1
квартира №76	площадь общая	42,60	42,2
квартира №77	площадь общая	58,68	58,6
квартира №78	площадь общая	34,74	34,7
квартира №79	площадь общая	57,86	57,9
квартира №80	площадь общая	43,09	43,1
квартира №81	площадь общая	42,43	42,2
квартира №82	площадь общая	58,68	58,6
квартира №83	площадь общая	34,74	34,7
квартира №84	площадь общая	57,86	58,0
квартира №85	площадь общая		
квартира №87	площадь общая	58,08	57,3
квартира №88	площадь общая	59,32	59,3
квартира №89	площадь общая	61,13	60,2
квартира №90	площадь общая	57,59	57,4
квартира №91	площадь общая	42,43	42,2
квартира №92	площадь общая	58,68	58,6
квартира №93	площадь общая	34,74	34,7
квартира №94	площадь общая	57,86	57,9
квартира №95	площадь общая	43,09	43,1
квартира №96	площадь общая	36,15	35,9
квартира №97	площадь общая	58,08	57,3
квартира №98	площадь общая	59,32	59,3
квартира №99	площадь общая	61,13	60,2
квартира №100	площадь общая	57,59	57,4
квартира №101	площадь общая	70,05	69,6
квартира №102	площадь общая	48,83	48,8
квартира №103	площадь общая	49,67	49,4
квартира №104	площадь общая	47,23	47,3
квартира №105	площадь общая	44,15	44,0
квартира №106	площадь общая	48,88	48,8
квартира №107	площадь общая	71,26	71,2
квартира №108	площадь общая	51,87	51,6
квартира №109	площадь общая	54,62	54,1
квартира №110	площадь общая	76,11	75,9
квартира №111	площадь общая	73,94	73,6
квартира №112	площадь общая	75,32	74,8
квартира №113	площадь общая	52,47	52,1

квартира №114	площадь общая	70,85	70,7
квартира №115	площадь общая	47,18	47,2
квартира №116	площадь общая	61,50	61,6
квартира №117	площадь общая	60,95	60,8
квартира №118	площадь общая	60,99	60,8
квартира №119	площадь общая	61,50	61,5
квартира №120	площадь общая	52,6	52,5
квартира №121	площадь общая	43,48	43,4
квартира №122	площадь общая	60,38	60,4
квартира №123	площадь общая	60,95	60,8
квартира №124	площадь общая	60,95	60,8
квартира №125	площадь общая	60,99	60,8
квартира №126	площадь общая	61,50	61,5
квартира №127	площадь общая	52,6	52,5
квартира №128	площадь общая	66,24	66,3
квартира №129	площадь общая	60,38	60,4
квартира №130	площадь общая	61,50	61,6
квартира №131	площадь общая	60,95	60,8
квартира №132	площадь общая	60,99	60,8
квартира №133	площадь общая	61,50	61,5
квартира №134	площадь общая	52,60	52,5
квартира №135	площадь общая	66,24	66,3
квартира №136	площадь общая	60,38	60,4
квартира №137	площадь общая	61,50	61,6
квартира №138	площадь общая	60,95	60,8
квартира №139	площадь общая	60,99	60,8
квартира №140	площадь общая	61,50	61,5
квартира №141	площадь общая	52,60	52,5
квартира №142	площадь общая	66,24	66,3

Материалы фундаментов	Сборные бетонные блоки по монолитным
-----------------------	--------------------------------------

Материалы стен	
----------------	--

	Ж/Б ПЛИТЫ
Материалы кровли	Гидроизоляционный ковер
Иные показатели	-----

3.3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			мощность
Производительность			Производительность
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)	Сети электроснабжения	Наружные сети водоснабжения	Тепловая трасса	Наружные сети водоотведения
Протяженность	51 м.	1179 м.	117	126 м.
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				Ф 110 мм.
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				Канализационная напорная станция
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов				
Класс энергоэффективности здания		С нормальный	С нормальный	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт*ч/м2	10	9,42	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Стены-минераловатный утеплитель «Изобокс» толщиной 80-100 мм.	Стены-минераловатный утеплитель «Изобокс» толщиной 80-100 мм.	
Заполнение световых проемов		Пластиковые оконные блоки с тройным остеклением	Пластиковые оконные блоки с тройным остеклением	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- Технический план здания от 16 декабря 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012;
- Технический план сооружения от 16 декабря 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич: № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети электроснабжения)
- Технический план сооружения от 16 декабря 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в

государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети водоотведения);

- Технический план сооружения от 16 декабря 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (КНС);

- Технический план сооружения от 16 декабря 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети водоснабжения)

- Технический план сооружения от 16 декабря 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети теплоснабжения)

Глава МО Пригородный сельсовет  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись) Л.М. Шандалов  
(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 2021 г.



Мезенцев С.Ю.

В.В.Константинов\