

Кому ООО «СЗ М-ЛЕВЕЛ»
(наименование застройщика)
ОГРН 1185658008788
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5638073619 КПП 563801001
полное наименование организации – для
460520, Оренбургская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
Оренбургский район, с. Нежинка
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Западная, д.28, кв.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2021

№ 56-521319-04-2021

I. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звездный

(наименование объекта (этапа)

в п. Пригородный Оренбургского района.

капитального строительства

Дом №1. Этап 3 (корректировка 3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Пригородный, пр-кт Звездный.

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1903003:87

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-521319-11-2020, дата выдачи 1 сентября 2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	13850,8	13850,8
в том числе надземной части	куб. м	12842,52	12617,05
Общая площадь	кв. м	2479,4	2603,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	53,4	53,4
В том числе:			
Площадь общего имущества	кв. м	274,0	366,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2152,0	2183,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	274,0	366,1
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	38/2152,0	38/ 2183,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	2/39,0	2/39,8
1-комнатные с мезонином	шт./кв. м	6/379,9	6/382,2
2-комнатные	шт./кв. м	17/763,8	17/ 778,8

2-комнатные с мезонином	шт./кв. м	4/409,9	4/ 414,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/559,4	9/568,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2152,0	2183,7
В том числе:			
квартира №74	площадь общая	58,6	59,1
квартира №75	площадь общая	51,5	52,5
квартира №76	площадь общая	66,6	66,9
квартира №77	площадь общая	43,6	44,8
квартира №78	площадь общая	43,5	44,3
квартира №79	площадь общая	51,5	52,7
квартира №80	площадь общая	40,7	41,5
квартира №81	площадь общая	58,4	59,6
квартира №82	площадь общая	58,4	59,3
квартира №83	площадь общая	19,5	19,9
квартира №84	площадь общая	71,1	72
квартира №85	площадь общая	43,5	44,3
квартира №86	площадь общая	43,6	44,3
квартира №87	площадь общая	43,7	44,6
квартира №88	площадь общая	43,5	44,1
квартира №89	площадь общая	71,1	72,3
квартира №90	площадь общая	19,5	19,9
квартира №91	площадь общая	58,4	59,9
квартира №92	площадь общая	58,4	59,3
квартира №93	площадь общая	40,7	41,6
квартира №94	площадь общая	51,5	52,3
квартира №95	площадь общая	43,5	44,3
квартира №96	площадь общая	43,6	44,4
квартира №97	площадь общая	43,7	44,6
квартира №98	площадь общая	43,5	44,1
квартира №99	площадь общая	51,5	52,7
квартира №100	площадь общая	40,7	41,7
квартира №101	площадь общая	58,4	59,9
квартира №102	площадь общая	116	116,4
квартира №103	площадь общая	41,8	41,6
квартира №104	площадь общая	91,6	92,9
квартира №105	площадь общая	78,2	79,1
квартира №106	площадь общая	78,1	78,9
квартира №107	площадь общая	63,9	64
квартира №108	площадь общая	76,1	76,9
квартира №109	площадь общая	91,6	93,7
квартира №110	площадь общая	41,8	41,7
квартира №111	площадь общая	110,7	111,6
Материалы фундаментов	Сборные бетонные блоки по монолитным фундаментным подушкам		
Материалы стен	Кирпич, керамзитобетонные блоки		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Гидроизоляционный ковер		

Иные показатели	-----		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	Сети электроснабжения	Наружные сети водоснабжения	Наружные сети водоотведения
Протяженность	34 м.	86 м.	199 м.
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Ф 110 мм.	Ф 110 мм.
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² * С*сут	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Стены-минераловатный утеплитель «Техноблок Проф» толщиной 80-100 мм.	Стены-минераловатный утеплитель «Техноблок Проф» толщиной 80-100 мм.
Заполнение световых проемов		Пластиковые оконные блоки с тройным остеклением	Пластиковые оконные блоки с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- Технический план здания от 01 июля 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012;

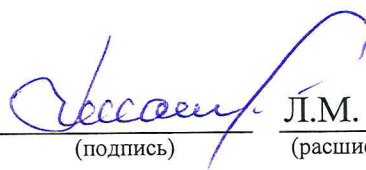
- Технический план сооружения от 01 июля 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети электроснабжения)

- Технический план сооружения от 01 июля 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети водоотведения)

- Технический план сооружения от 01 июля 2021 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012; (сети водоснабжения)

Глава МО Пригородный сельсовет

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)



Л.М. Шандалов

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ 14 ” июля 2021 г.



В.В.Константинов

