

Кому ООО «ИСК М-ЛЕВЕЛ»
(наименование застройщика)
ОГРН 1185658008788
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5638073619 КПП 563801001
полное наименование организации – для
460520, Оренбургская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
Оренбургский район, с. Нежинка
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Западная, д.28, кв.2

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2020

№ 56-521319-05-2020

И. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звездный

(наименование объекта (этапа)

в п. Пригородный Оренбургского района. Корректировка.

капитального строительства

Жилой дом №1. Этап 1.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Пригородный, пр-кт Звездный.

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1903003:87

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 56-521319-7-2019 , дата выдачи 20 ноября 2019 , орган, выдавший разрешение на

строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15857,81	15857,81
в том числе надземной части	куб. м	1556,75	1556,75
Общая площадь	кв. м	3167,67	3147,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	1033,78	1024,2
В том числе:			
офис №1	кв. м	549,3	542,0
офис №2	кв. м	48,0	48,3
офис №3	кв. м	78,0	77,4
Площадь общего имущества	кв. м	358,48	351,2
Нежилое помещение 4	кв. м	-	5,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2133,89	2123,2

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1033,7	1024,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	35/2133,89	35/ 2123,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	3/78,3	3/ 76,5
2-комнатные	шт./кв. м	10/455,92	10/ 456,2
2-комнатные с мезонином	шт./кв. м	3/251,9	3/ 250,9
3-комнатные	шт./кв. м	18/1163,37	18/ 1159,6
3-комнатные с мезонином	шт./кв. м	1/184,4	1/180,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2133,89	2123,2
В том числе:			
квартира №1	площадь общая	26,1	25,5
квартира №2	площадь общая	70,5	70,5
квартира №3	площадь общая	59,0	58,6
квартира №4	площадь общая	41,6	40,8
квартира №5	площадь общая	54,2	53,7
квартира №6	площадь общая	63,55	62,6
квартира №7	площадь общая	46,5	47,4
квартира №8	площадь общая	26,1	25,5
квартира №9	площадь общая	70,5	70,5
квартира №10	площадь общая	59,0	58,6
квартира №11	площадь общая	41,6	40,8
квартира №12	площадь общая	54,2	53,8
квартира №13	площадь общая	63,15	62,4
квартира №14	площадь общая	46,5	46,6
квартира №15	площадь общая	26,1	25,5
квартира №16	площадь общая	70,5	70,5
квартира №17	площадь общая	59,0	58,6
квартира №18	площадь общая	41,6	40,8
квартира №19	площадь общая	54,2	53,8
квартира №20	площадь общая	63,15	62,4
квартира №21	площадь общая	46,5	46,6
квартира №22	площадь общая	91,9	93,2
квартира №23	площадь общая	79,06	78,5
квартира №24	площадь общая	50,01	50,6
квартира №25	площадь общая	51,3	51,4
квартира №26	площадь общая	41,0	41,2
квартира №27	площадь общая	79,4	80,2
квартира №28	площадь общая	79,06	78,5


квартира №29	площадь общая	50,01	50,6
квартира №30	площадь общая	51,3	51,4
квартира №31	площадь общая	41,0	41,2
квартира №32	площадь общая	137,7	138,4
квартира №33	площадь общая	184,4	180
квартира №34	площадь общая	72,3	71,5
квартира №35	площадь общая	41,9	41
Материалы фундаментов	Сборные бетонные блоки по монолитным фундаментным подушкам		
Материалы стен	Кирпич, керамзитобетонные блоки		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Гидроизоляционный ковер		
Иные показатели	-----		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	Сети электроснабжения	Наружные сети водоснабжения	Наружные сети водоотведения
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ² * С*сут	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Стены-минераловатный утеплитель «Техноблок Проф» толщиной 80-100, перекрытие над техническим пространством полистиролбетон 130-300 мм.	Стены-минераловатный утеплитель «Техноблок Проф» толщиной 80-100, перекрытие над техническим пространством полистиролбетон 130-300 мм.
Заполнение световых проемов		Пластиковые блоки с тройным остеклением	Пластиковые блоки с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24 июля 2020 г. Кадастровый инженер Лысенко Дмитрий Сергеевич. № номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22535. Квалификационный аттестат номер: 56-12-409, дата выдачи: 02.10.2012;

Заместитель главы администрации
муниципального образования
Пригородный сельсовет

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.Ю.Мезенцев
(расшифровка подписи)

“ 29 ” июля 20 20 г.



В.В.Константинов

