

"УТВЕРЖДАЮ"

ГИП Неверов Андрей Витальевич

(подпись)
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности
главного инженера проекта)

«28» апреля 2022 г.

П-060616

Регистрационный номер лица в должности главного
инженера проекта в Национальном реестре
специалистов в области инженерных изысканий и
архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № 12

**соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую
положительное заключение экспертизы проектной документации,
требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации**

Объект капитального строительства

Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области.
(наименование объекта капитального строительства, адрес)

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации

ООО "Рекпроект +" г. Оренбург ул. Расковой д.10а вход 7 каб. 207 ОГРН 1055610113833
ИНН 5610089947 Свидетельство СРО №0427.04-2009-5610089947-П-017 от 29 июня 2012г.
Шифр проекта 400-20

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации,

шифр проекта)

2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в
проектную документацию

ООО «СЗ М-Левел», 460000, Оренбургская обл., Оренбургский район, с. Нежинка, ул.
Западная, д. 28, кв. 2. ОГРН 1185658008788, ИНН 5638073619,

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН, членство в саморегулируемой организации)

3. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или)
результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,
проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) 56-2-1-3-013404-2021 от 24 марта 2021, № 56-2-1-2-041676-2021 от 27.07.2021 г., 56-2-1-2-
025908-2022 от 26.04.2022

(номер и дата заключения)

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную
документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1. 400-20-АР

5. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо заказчика №б/н от 27.04.2022 г.

6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших изменения в проектную документацию

7. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

В соответствии с СП, исключить из общей площади МОПов площади технического подполья. В связи с тем, что площадь технического подполья не учитывается при подсчете общей площади объекта строительства.

Технико-экономические показатели:

Жилой дом в 3-ом этапе строительства состоит из 28 квартир в 4-х этажах	
Площадь застройки	- 684,42 м ²
Строительный объем надземной части -	-9491,10 м ³
Строительный объем подземной части -	-1138,90 м ³
Общая площадь квартир	-1262,96 м ²
Жилая площадь	-913,34 м ²
Общая площадь квартир+мезонин	-1570,37 м ²
Кладовые -44 шт. Общая площадь	- 111,69 м ²
МОПы	- 322,61 м ²
Общая площадь нежилого помещения (офис)	- 299,21 м ²

Количество квартир в 3-м этапе 28, в т.ч. - 1комн.-2 шт., 2комн.-12 шт., 3комн.-4 шт.
Мезонин - 1комн.-2 шт., 2комн.-6 шт., 3комн.- 2 шт.

8. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Неверов Андрей Витальевич номер в реестре П-060616

2) Черныш Станислав Валерьевич номер в реестре П-058971

9. Данные изменения в проектную документацию

1) *не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;*

2) *не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;*

3) *не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;*

4) *соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;*

5)* *соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации*

*пункт 5 включается при строительстве объекта с привлечением бюджетных средств

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное

лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Руководитель _____



(подпись)

_____ Киршинов В.И.
(ФИО)

М.П.