



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

56-2-1-2-025908-2022

Дата присвоения номера: 26.04.2022 16:05:20

Дата утверждения заключения экспертизы 26.04.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области этап №3 Корректировка
3

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕКПРОЕКТ +"

ОГРН: 1055610113833

ИНН: 5610089947

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 26, 67

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 11.04.2022 № б/н, составлено ООО "РЕКПРОЕКТ +".
2. Заявление на проведение экспертизы от 11.04.2022 № б/н, составлено ООО "РЕКПРОЕКТ +".
3. Договор на проведение экспертизы от 11.04.2022 № 325978-SOM, заключен между ООО "РЕКПРОЕКТ +" и ООО "СертПромТест".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства "Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области" от 24.03.2021 № 56-2-1-3-013404-2021, выданное ООО "ПРОМАШТЕСТ".
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства "Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области" (Корректировка) от 27.07.2021 № 56-2-1-2-041676-2021, выданное ООО "ПРОМАШТЕСТ".
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства "Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области" от 24.02.2022 № 56-2-1-2-010187-2022, выданное ООО "ПРОМАШТЕСТ".
4. Задание на проектирование от 04.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "РЕКПРОЕКТ +".
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.04.2022 № 296, выданная А СРО "АПО", регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-017-14082009.
6. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 04.04.2022 № б/н, составил Главный инженер проекта ООО "РЕКПРОЕКТ +" А.В. Неверов.
7. Проектная документация (12 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области" от 24.03.2021 № 56-2-1-3-013404-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту ""Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области" (Корректировка)" от 27.07.2021 № 56-2-1-2-041676-2021
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района, Оренбургской области" от 24.02.2022 № 56-2-1-2-010187-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области 3-ий этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Оренбургская область, Оренбургский р-н, поселок Пригородный, ул Горная, 7.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	684,42
Строительный объем надземной части	м3	9491,10
Строительный объем подземной части	м3	1138,90
Общая площадь квартир	м2	1262,96
Жилая площадь	м2	913,34
Общая площадь квартир с балконами	м2	1570,37
Общая площадь нежилых помещений	м2	299,21
Кладовые	шт.	44
Площадь кладовых	м2	111,69
Общая площадь МОПы (включая техподполье)	м2	720,22
Этажность	этаж	4
Количество квартир	шт.	28
- 1 комн.	шт.	2
- 2комн.	шт.	12
- 3комн.	шт.	4
Мезонин - 1 комн.	шт.	2
Мезонин - 2 комн.	шт.	6
Мезонин - 3 комн.	шт.	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ША

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕКПРОЕКТ +"

ОГРН: 1055610113833

ИНН: 5610089947

КПП: 561001001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, ГОРОД ОРЕНБУРГ, УЛИЦА 60 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 26, 67

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 04.04.2022 № б/н, утвержденное ООО "РЕКПРОЕКТ +".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

56:21:0:20250

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК М-ЛЕВЕЛ"

ОГРН: 1185658008788

ИНН: 5638073619

КПП: 563801001

Место нахождения и адрес: Оренбургская область, ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН, СЕЛО НЕЖИНКА, УЛИЦА ЗАПАДНАЯ, ДОМ 28, КВАРТИРА 2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	400-20- ПЗ 3 этап корректировка 3.pdf	pdf	979ff60d	400-20-ПЗ Пояснительная записка
	400-20- ПЗ 3 этап корректировка 3.pdf.sig	sig	2d043094	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	400-20-ПЗУ 3 этап Горная 7.pdf	pdf	2ba60edf	400-20-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	400-20-ПЗУ 3 этап Горная 7.pdf.sig	sig	96413b87	

Архитектурные решения				
1	400-20-АР (3 очередь).pdf	pdf	3f5c2f53	400-20-АР Архитектурные решения
	400-20-АР (3 очередь).pdf.sig	sig	2d7f7d27	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	400-20-КР 3й этап корректировка 3.pdf	pdf	05a0b480	400-20-КР Конструктивные и объемно-планировочные решения
	400-20-КР 3й этап корректировка 3.pdf.sig	sig	ab52a853	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	400-20-ИОС 5.1.2 Горная 7 ЭОМ стадия П (3 этап корректировка).pdf	pdf	5bda8b90	400-20-ИОС-5.1.2 Система электроснабжения
	400-20-ИОС 5.1.2 Горная 7 ЭОМ стадия П (3 этап корректировка).pdf.sig	sig	4c3d6e49	
Система водоснабжения				
1	400-20-ИОС-5.2 3этап (корректировка) 14.04.22.pdf	pdf	dc1f961d	400-20-ИОС-5.2 Система водоснабжения
	400-20-ИОС-5.2 3этап (корректировка) 14.04.22.pdf.sig	sig	aa1027d9	
Система водоотведения				
1	400-20-ИОС-5.3 3 этап (корректировка).pdf	pdf	2a27efd2	400-20-ИОС-5.3 Система водоотведения
	400-20-ИОС-5.3 3 этап (корректировка).pdf.sig	sig	dc424930	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	400-20-ИОС5.4 (3й этап).pdf	pdf	e1c9a24b	400-20-ИОС-5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
	400-20-ИОС5.4 (3й этап).pdf.sig	sig	ac6cf0b7	
Проект организации строительства				
1	400-20 ПОС 3 этап Корректировка 3.pdf	pdf	db32480b	400-20-ПОС Проект организации строительства
	400-20 ПОС 3 этап Корректировка 3.pdf.sig	sig	dbe82a81	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	400-20-ПБ 3 этап Корректировка 3.pdf	pdf	5ed3c7d2	400-20-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	400-20-ПБ 3 этап Корректировка 3.pdf.sig	sig	60257c5d	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	400-20-МОДИ 3 этап Корректировка 3.pdf	pdf	735dfa5d	400-20-МОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	400-20-МОДИ 3 этап Корректировка 3.pdf.sig	sig	507b32b2	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	400-20-ЭЭ 3 этап Корректировка 3.pdf	pdf	a51d11f7	400-20-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и учета потребляемых ресурсов
	400-20-ЭЭ 3 этап Корректировка 3.pdf.sig	sig	ccc011c8	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1. Пояснительная записка

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Изменение конфигурации 1го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

В составе раздела представлены:

- сведения о задании заказчика на разработку проектной документации,
- сведения о градостроительном плане земельного участка;
- сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства;
- сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;
- технико-экономические показатели объекта.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Изменение конфигурации 1го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Представлен градостроительный план земельного участка № РФ-56-5-21-3-19-2021-0001, выданный МО Пригородный с/с Оренбургского района Оренбургской области, дата выдачи 8.02.2021 г.

Объект расположен на участке с кадастровыми номерами: 56:21:0:20250.

Земельные участки с кадастровыми номерами 56:21:19589:3У1 - 917 м².; 56:21:0000000:20562-580 м². Расположены рядом с блок-секцией 3 этапа строительства в осях М/1; 21/3 и предназначены для благоустройства территории проектируемого дома. На этих участках расположены тротуар и газон относящиеся к 3 этапу строительства проектируемого дома.

Общая площадь участка - 9993 м²; 56:21:19589:3У1- 917 м².; 56:21:0000000:20562-580 м².

Технико-экономические показатели:

Площадь земельного участка по кадастру - 9993,00 м²

Площадь земельного участка в границах благоустройства – 1449.52 м²

Баланс территории в границах благоустройства участка:

Площадь застройки – 684.42 м²

Площадь асфальтобетонного покрытия проездов – 93.00 м²

Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров и велодорожки – 262.10 м²

Площадь плиточного покрытия тротуаров – 84.40 м²

Площадь отмостки - 86,00 м²

Площадь озеленения – 239.60 м²

3.1.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 3. Архитектурные решения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Изменение конфигурации 1го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района, Оренбургской области» № 56-2-1-3-013404-2021 от 24.03.2021 г., № 56-2-1-2-041676-2021 от 27.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.4. В части конструктивных решений

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы предусмотрены следующие изменения:

Изменение конфигурации 1-го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

В графическую часть раздела внесены соответствующие изменения.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее № 56-2-1-3-013404-2021 от 24.03.2021 г., № 56-2-1-2-041676-2021 от 27.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» совместим с решениями других разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

3.1.2.5. В части систем электроснабжения

Раздел 5.

Подраздел 1. Система электроснабжения

Корректировка подраздела «система электроснабжения» выполняется в связи с изменением конфигурации 1го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «ИСК М-ЛЕВЕЛЬ» от 24.01.2021 №00000001.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

Остальные решения остались без изменений, рассмотрены ранее с выдачей положительного заключения ООО «ПромМаш Тест» от 24.02.2022 №56-2-1-2-010187-2022.

3.1.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5.

Подраздел 2. Система водоснабжения

Раздел откорректирован согласно новым объемно-планировочным решениям, в части изменения конфигурации 1-ого подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка

Подраздел 3. Система водоотведения

Раздел откорректирован согласно новым объемно-планировочным решениям, в части изменения конфигурации 1-ого подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка

Остальные проектные решения остались без изменений. Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района, Оренбургской области». № 56-2-1-3-013404-2021 от 24.03.2021 г., № 56-2-1-2-041676-2021 от 27.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Раздел откорректирован согласно новым объемно-планировочным решениям, в части изменения конфигурации 1-ого подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на проектирование

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района, Оренбургской области» № 56-2-1-3-013404-2021 от 24.03.2021 г., № 56-2-1-2-041676-2021 от 27.07.2021 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел 6. Проект организации строительства

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Изменение конфигурации 1го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

3.1.2.9. В части пожарной безопасности

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В проектную документацию объекта «Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д. 7, Оренбургского района, Оренбургской области. 3 этап строительства. Корректировка 3» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

В связи с Техническим заданием Заказчика от 2022, выполнена корректировка проекта «Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д. 7, Оренбургского района, Оренбургской области. 3 этап строительства. Корректировка 3». ш. 400-20-ПБ. Представлена Справка ГИПа ООО «РЕКПРОЕКТ+» Демченко О.П., по вносимым изменениям.

В раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

Изменение конфигурации 1-го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

Внесены изменения в графическую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены:

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 56-2-1-3-013404-2021 от 24.03.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района, Оренбургской области».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 56-2-1-2-041676-2021 от 27.07.2021 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района, Оренбургской области».

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 56-2-1-2-010187-2022 от 24.02.2022 г выданное экспертной организацией ООО «ПромМашТест». по объекту капитального строительства: «Жилой дом в п. Пригородный Оренбургского района, Оренбургской области».

3.1.2.10. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Изменение конфигурации 1го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на все этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

3.1.2.11. В части организации строительства

Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Изменение конфигурации 1го подъезда жилого дома, для обеспечения отступа от красной линии земельного участка.

прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному заключению.

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области, - этап № 3 Корректировка 3, соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

V. Общие выводы

Проектная документация в части внесенных изменений для объекта капитального строительства: Жилой дом в п. Пригородный, ул. Горная, д.7, Оренбургского района, Оренбургской области, - этап № 3 Корректировка 3, соответствует результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

4) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

5) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

6) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

7) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

8) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 78077B0033AD38904470CDA8F
D79392E
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D
26FC336
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F
87248B6
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A
C925A476
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39
FB7BA650
Владелец Торопов Павел Андреевич
Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022