

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»



Генеральный директор

ООО «ПромМашТест»

А. П. Филатчев

«15» октября 2019 года

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 

5	6	-	2	-	1	-	2	-	0	2	7	9	9	4	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Наименование объекта экспертизы**

Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района.  
Корректировка. Жилой дом №1. Этап 1, Этап 2.

**Почтовый (строительный) адрес:** РФ, Оренбургская область  
п. Пригородный, проспект Звездный  
(код субъекта Российская Федерация, Оренбургская область - 56)

**Объект экспертизы**  
Проектная документация

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест»

*Сокращенное наименование:* ООО «Проммаш Тест»

*Юридический адрес:* 119530, г. Москва, Шоссе Очаковское, д. 34, пом. VII, комн. №6

*Фактический (почтовый) адрес:* 115054, ЦАО, ул. Дубининская, дом 33Б

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735, срок действия с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 года.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### **Заявитель:**

*Полное наименование:* ООО "Инвестиционная Строительная Компания М-ЛЕВЕЛ"

*Сокращенное наименование:* ООО «ИСК М-Левел»

*Юридический адрес:* 460520. Оренбургский район, с.Нежинка, ул. Западная, д.28 кв.2

*Фактический (почтовый) адрес:* 460520, Оренбургский район, с.Нежинка, ул. Западная, д.28 кв.2

#### **Застройщик:**

*Полное наименование:* ООО "Инвестиционная Строительная Компания М-ЛЕВЕЛ"

*Сокращенное наименование:* ООО «ИСК М-Левел»

*Юридический адрес:* 460520. Оренбургский район, с.Нежинка, ул. Западная, д.28 кв.2

*Фактический (почтовый) адрес:* 460520, Оренбургский район, с.Нежинка, ул. Западная, д.28 кв.2

#### **Технический заказчик:**

*Полное наименование:* ООО "Инвестиционная Строительная Компания М-ЛЕВЕЛ"

*Сокращенное наименование:* ООО «ИСК М-Левел»

*Юридический адрес:* 460520. Оренбургский район, с.Нежинка, ул. Западная, д.28 кв.2

*Фактический (почтовый) адрес:* 460520, Оренбургский район, с.Нежинка, ул. Западная, д.28 кв.2

### **1.3 Основания для проведения экспертизы:**

- Заявление Заказчика на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации №2019-08-208674-MDO-PM от 09.08.2019г.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

- 1) Задание на корректировку проектной документации, утвержденное Заказчиком;
- 2) Задание на проектирование проектной и рабочей документации.
- 3) Проектная документация
- 4) Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г. выданное ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звездный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1»

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №718 от 28.11.2018г., выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Альянс проектировщиков Оренбуржья» СРО-П-017-14082009. Регистрационный номер в реестре: №П-022 от 21.09.2009 (для ООО " Рекпроект +»)

6) Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, утвержденная главным инженером проекта от 08.08.2019г.

7) Доверенность 56АА № 2353515 от 12.09.2019г.

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Вид строительства: новое строительство

*Наименование объекта:* Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Корректировка. Жилой дом №1. Этап 1, Этап 2.

*Почтовый (строительный адрес):* РФ, Оренбургская область п. Пригородный, проспект Звездный (код субъекта Российская Федерация, Оренбургская область - 56)

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта -многоквартирные жилые дома

-уровень ответственности-нормальный, II

- степень огнестойкости зданий- II

- класс функциональной пожарной опасности-Ф 1.3

- класс конструктивной пожарной опасности-СО

Проектом предусмотрено осуществление строительства жилого дома в два этапа:

- 1-ый этап – секции в осях 1-7 (А-К), 8-16 (А-Д);

- 2-ой этап – секции в осях Л-Ч, Л1-Ч1 (1-6).

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

*Основные технико-экономические показатели земельного участка:*

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
Площадь участка	м <sup>2</sup>	8019
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2706,45
Общая площадь	м <sup>2</sup>	7774,54
Строительный объем (в т.ч. подземная часть)	м <sup>3</sup>	38562
Количество этажей (в т.ч. подземных - 0)	эт.	4

*Основные технико-экономические показатели здания:*

Строительный объем:

Надземной части - 1этап

- 15857,81м<sup>3</sup>

Подземной части – 1этап	- 2этап	- 21147,44м <sup>3</sup>
		- 629,25м <sup>3</sup>
Общая площадь	- 2этап	- 927,5м <sup>3</sup>
	-1этап	-3135,67м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир	- 2этап	-4638,87м <sup>2</sup>
	- 1 этап	-2037,89м <sup>2</sup> + мезонин 105,3м <sup>2</sup>
	- 2 этап	-3604,06м <sup>2</sup>
Площадь офисов	- 1 этап 683,9м <sup>2</sup> (3 шт.)	
	- 2 этап 266,41м <sup>2</sup> (1 шт.)	

Площадь вспомогательных помещений - 1 этап 15м<sup>2</sup> (3 шт.)

Количество квартир 95, в т.ч.;

- 1 этап – 35 квартир (1комн.-3шт., 2комн.-11шт.,3комн.-20шт.,5комн. 1шт.) из них  
-2 двухкомнатные, 1трехкомнатная, 1пяतिकомнатная с мезонинами.
- этап - 60квартир (2комн.-26шт.,3комн.-29шт.,4комн.-5шт.)

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**  
Не требуется.

**2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства**  
*Источник финансирования* – собственные средства Заказчика.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Жилой дом находится в Оренбургском районе п. Пригородный по проспекту Звездный. Климат умеренно-континентальный переходящий к западу в резко-континентальный.

Лето жаркое и засушливое, зима умеренно холодная.

Максимальный снежный покров наблюдается в феврале. Температура сильно колеблется в зависимости от времени суток и направления ветра.

Среднегодовая температура + 5,3 °С.

Среднегодовая скорость ветра- 3,9 м/сек.

Среднегодовая влажность воздуха -68 %.

Район относится к III климатическому району со следующими характеристиками: - расчетная температура наружного воздуха-31°С;

-нормативная ветровая нагрузка- 38 кг/см<sup>2</sup>;

-расчетная снеговая нагрузка- 1,5 кПа.

-зона влажности – сухая.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

В составе представленной проектной документации отсутствует раздел 11 «Смета на строительство объекта капитального строительства».

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Генеральная проектная организация:**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «РЕКПРОЕКТ +»

*Сокращенное наименование:* ООО «РЕКПРОЕКТ +»

*Юридический адрес:* 460021, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 26 кв.67

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №718 от 28.11.2018г., выдана Ассоциацией Саморегулируемой организации «Альянс проектировщиков Оренбуржья» СРО-П-017-14082009.

Регистрационный номер в реестре: №П-022 от 21.09.2009г.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Проектная документация повторного использования не применялась.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

– Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ООО «ИСК М-ЛЕВЕЛ» С.К.Мукатаевым.

– Задание на корректировку проектной документации от 05.08.2019г. утвержденное генеральным директором ООО «ИСК М- ЛЕВЕЛ» С.К.Мукатаевым.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

– Градостроительный план земельного участка №RU 56521319-84 от 22.06.2018г.

– Постановление №257-П от 25.06.2018г. Администрации муниципального образования Пригородный Сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № 56:21:1903003:87;

– Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1903003:87 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный проспект Звездный;

– Топографическая съемка земельного участка по адресу: п. Пригородный, Оренбургский район, Оренбургская область;

– Разрешение на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и установления сервитутов, выданное Администрацией муниципального образования Оренбургского района Оренбургской области №1-2/422 от 28.02.2019 (площадь 401м2);

– Разрешение на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земель и установления сервитутов, выданное Администрацией муниципального образования Оренбургского района Оренбургской области №1-2/423 от 28.02.2019 (площадь 250м2);

– Разрешение на размещение объекта № 2019-03 от 04 марта 2019 года, выданное Администрацией МО Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (земельный участок площадь 425 м2).

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

– Технические условия № 325/18 от 25.07.2018 г. ООО «СтройТехСервис» на предоставление услуг местной телефонии и широкополосного доступа в интернет в многоквартирный жилой дом по адресу: г. Оренбург, и. Пригородный, п-кт Звездный, дом строит. №1;

–Технические условия №0290 от 09.12.2016г по технологическому присоединению объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, выданных МУП ЖКХ «Дельта»;

–Письмо ООО «Оренбург Водоканал» о подтверждении тех. условий в связи с изменением собственника земельного участка №02/0057 от 01.11.2018г.;

–Договор №8230015140 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 19.12.2018 г.;

–Технические условия № 00000015167 на электроснабжение. Приложение к договору №8230015140 от 19.12.18 г.;

–Технические условия № 00000001 от 24.01.2019 г. для присоединения к электрическим сетям;

–Технические условия № 090004156 от 01.06.2018г. на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО «Газпром»;

### 2.11. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

–Положительное заключение негосударственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г. выданное ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звездный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1»

–Справка ГИПа с описанием изменений, внесённых в проектную документацию от 08.08.2019г.

### III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Данные сведения содержатся в положительном заключении негосударственной экспертизы №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г. выданное ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звездный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1».

### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г. выданное ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звездный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1».

#### 4.2. Описание технической части проектной документации

##### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

##### (с учетом корректировки проектной документации)

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	306-18-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Рек-проект +»
2	306-18-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	-//-
3	306-18-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	-//-
4	306-18-1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	-//-
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях	

№ тома	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
		инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1.2	306-18-1-ИОС5.1.2	Подраздел 1 Система электроснабжения.	-//-
5.2	306-18-1-ИОС5.2	Подраздел 2. Система водоснабжения	-//-
5.3	306-18-1-ИОС 5.3	Подраздел 3. Система водоотведения	-//-
5.3	306-18-ИОС3.1	Подраздел 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	-//-
5.5	306-18-ИОС 5.5	Подраздел 5. Сети связи.	-//-
5.5.1	306-18-ИОС5.5.1-АПС	Подраздел 5 – Автоматическая пожарная сигнализация	-//-
5.6	306-18-ИОС5.6-СОУЭ	Подраздел 5 – Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	-//-
6	306-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	-//-
8	565-19-01-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	ООО "Прометей"
9	306-18-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Рек-проект +»
10	306-18-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	-//-
10.1	306-18-1-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	-//-
12	306-18-1-ТБЭ	Раздел 12_1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства.	-//-
	344-19	Обследование технического состояния строительных конструкций по объекту не законченного строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1	-//-

**Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3. «Архитектурные решения»

Внесенные изменения в проектную документацию подтверждены справкой гл.инженера проекта от 08.08.2019г.

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

В проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района» № 56-2-1-3-005809-19 от 19.03.2019 г., выданное ООО «ПромМаш Тест»;

Настоящая экспертиза проектной документации является повторной.

### 1) Раздел 1. Пояснительная записка.

Пояснительная записка содержит необходимые исходные данные и сведения для подготовки проектной документации.

Основания для проектирования.

- Решение заказчика.
- Задание на корректировку проекта от 05.08.2019г.
- Справка ГИПа от 08.08.2019г.

Исходные данные, технические условия остались без изменений.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 05.08.2019г. и со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утверждённую ГИПом от 08.08.2019г. в раздел 1 внесены изменения:

- Изменено название проекта. В название добавлено слово «Корректировка»
- Часть квартир на первом этаже 2й блок секции переведены в нежилые помещения.
- В 3й блок секции на 4м этаже появился мезонин
- Изменены ТЭП.

Технико – экономические показатели

- Площадь застройки 2706,45 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь - 1этап -3135,67м<sup>2</sup>  
- 2этап -4638,87м<sup>2</sup>
- Общая площадь квартир - 1 этап -2037,89м<sup>2</sup> + мезонин 105,3м<sup>2</sup>  
- 2 этап -3604,06м<sup>2</sup>
- Строительный объём 38562 м<sup>3</sup>.
- Площадь офисов - 1 этап 683,9м<sup>2</sup> (3 шт.)  
- 2 этап 266,41м<sup>2</sup> (1 шт)

- Площадь вспомогательных помещений - 1 этап 15м<sup>2</sup> (3 шт.)

Остальные проектные решения остались без изменения.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района» № 56-2-1-3-005809-19 от 19.03.2019 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

В проекте приведено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта - Демченко О.П.

### 2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 05.08.2019г. и со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утверждённую ГИПом от 08.08.2019г. в раздел 2 внесены изменения.

- Из проекта на 2 дома вместе, был исключен дом 1/1. Проектные решения предусматриваются только на дом 1.
- Все технико-экономические показатели пересчитаны.
- Изменена концепция дворовой площадки. Внутри двора ограничен доступ транспортных средств

Остальные проектные решения остались без изменений.



Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района» № 56-2-1-3-005809-19 от 19.03.2019 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

### **Раздел 3. Архитектурные решения**

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации от 05.08.2019г. и со справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, утверждённую ГИПОм от 08.08.2019г. в раздел 3 внесены изменения:

- В 3-м блоке секции появился мезонин.
- Часть квартир на первом этаже 2й блок секции переведены в нежилые помещения
- Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую часть раздела.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района» № 56-2-1-3-005809-19 от 19.03.2019 г., выданное ООО «ПромМаш Тест».

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

##### **Раздел 1. Пояснительная записка**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

##### **Раздел 3. Архитектурные решения**

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

По результатам инженерных изысканий получено положительное заключение негосударственной экспертизы №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г. выданное ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1».

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

##### **5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.**

Результаты инженерных изысканий описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г., выданном ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1».

### 5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Корректировка. Жилой дом №1. Этап 1, Этап 2» соответствует:

- результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение негосударственной экспертизы №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г., выданное ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1».

- установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.


## VI. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Корректировка. Жилой дом №1. Этап 1, Этап 2» соответствует установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесенные изменения совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную экспертизу и получивших положительное заключение негосударственной экспертизы №56-2-1-3-005809-2019 от 19.03.2019г., выданное ООО «Проммаш Тест» по объекту капитального строительства: «Два жилых дома №1 и 1/1 по проспекту Звёздный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1».

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич   
Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Аттестат № МС-Э-17-2-7271



# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ")

согласное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)





*Офис в  
г. Москва  
ул. ...*