

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

## Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

09.06.2018

Кадастровый номер:

56:21:0000000:19182

Номер кадастрового квартала:	56:21:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Пригородный, пр-кт Звездный
Площадь:	9220 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4137382.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки, предназначенные для размещения домов малой жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки; для строительства отдельно стоящих односемейных домов с участками; блокированных односемейных домов с участками; многоквартирных домов до 4 этажей с возможностью дополнительного использования мансардного этажа (группа 2 приложения №1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 №1122-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области").
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	образованием 8 земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 56:21:0000000:18592 10.01.2017 ДС03/17 22535 Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:1906005:2614, 56:21:1906005:2615, 56:21:1906005:2616, 56:21:1906005:2613.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания "М-Левел"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)

Акулова Я.Н.

(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.06.2018			
Кадастровый номер:		56:21:0000000:19182	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная строительная компания "М-Левел", ИНН: 5638073619, ОГРН: 1185658008788
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56:21:0000000:19182-56/001/2018-5 от 09.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельных участков от 04.06.2018
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>	
4.1.1.	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 09.06.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 56:21:0000000:19182-56/001/2018-6</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 08.05.2018 по 30.03.2019</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Беломытцова Юлия Анатольевна</p> <p>основание государственной регистрации: Договор купли-продажи земельного участка от 04.05.2018; Договор купли-продажи земельных участков от 04.06.2018</p>
4.1.2.	<p>вид: на площади 45 кв.м. - охранный зона ЛЭП; 464 кв.м - водопровода; 175 кв.м - проход общего пользования: а/ запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений; б/ разрешается выполнение работ сторонними организациями., на площади 45 кв.м. - охранный зона ЛЭП; 464 кв.м - водопровода; 175 кв.м - проход общего пользования: а/ запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений; б/ разрешается выполнение работ сторонними организациями.</p> <p>дата государственной регистрации: 25.05.2018</p> <p>номер государственной регистрации: 56:21:0000000:19182-56/001/2018-3</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: не определен</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: не определено</p> <p>основание государственной регистрации: Постановление администрации муниципального образования Оренбургский район от 19.08.2010 №5395-п</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР <small>(полное наименование должности)</small>	М.П.	Акулова Я.Н. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------	--



государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

(вид объекта недвижимости)

3

Всего листов раздела 3: \_\_\_\_\_

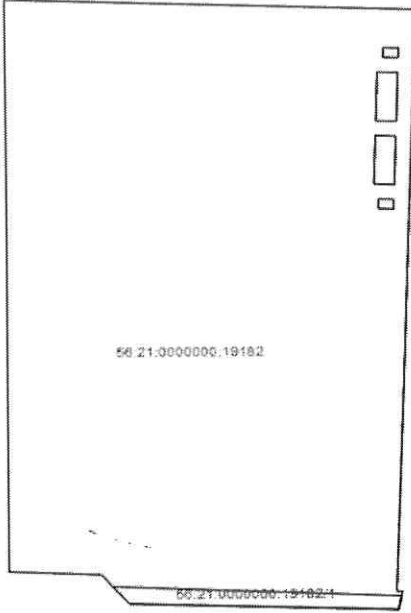
Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

номер:

56:21:0000000:19182

ж, схема) земельного участка:

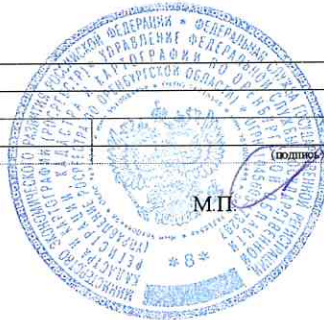


Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(полное наименование должности)



(подпись)

Акулова Я.Н.

(инициалы, фамилия)