

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 16.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.04.2019 № 99/2019/257398765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 56:21:1906005 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.05.2018 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Пригородный, пр-кт Звездный |
| Площадь: | 40 +/- 2 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 17949.6 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 56:21:0000000:18592 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 16.04.2019 № 99/2019/257398765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | земельные участки, предназначенные для размещения домов малой жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки; для строительства отдельно стоящих односемейных домов с участками; блокированных односемейных домов с участками; многоквартирных домов до 4 этажей с возможностью дополнительного использования мансардного этажа (группа 2 приложения №1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 24.12.2012 №1122-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов на территории Оренбургской области»). |
| Сведения о кадастровом инженере: | Лысенко Дмитрий Сергеевич №56-12-409 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.04.2019 № 99/2019/257398765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 | |

| | |
|--|---|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 56:21:0000000:19182. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Лысенко Дмитрий Сергеевич |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---|--|---------------------------|
| Земельный участок | | |
| (вид объекта недвижимости) | | |
| Лист № ____ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ____ | Всего разделов: ____ |
| Всего листов выписки: ____ | | |
| 16.04.2019 № 99/2019/257398765 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Мукатаев Серикгалий Кужакович | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 56:21:1906005:2615-56/001/2018-1 от 25.05.2018 | |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 16.04.2019 № 99/2019/257398765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 | |

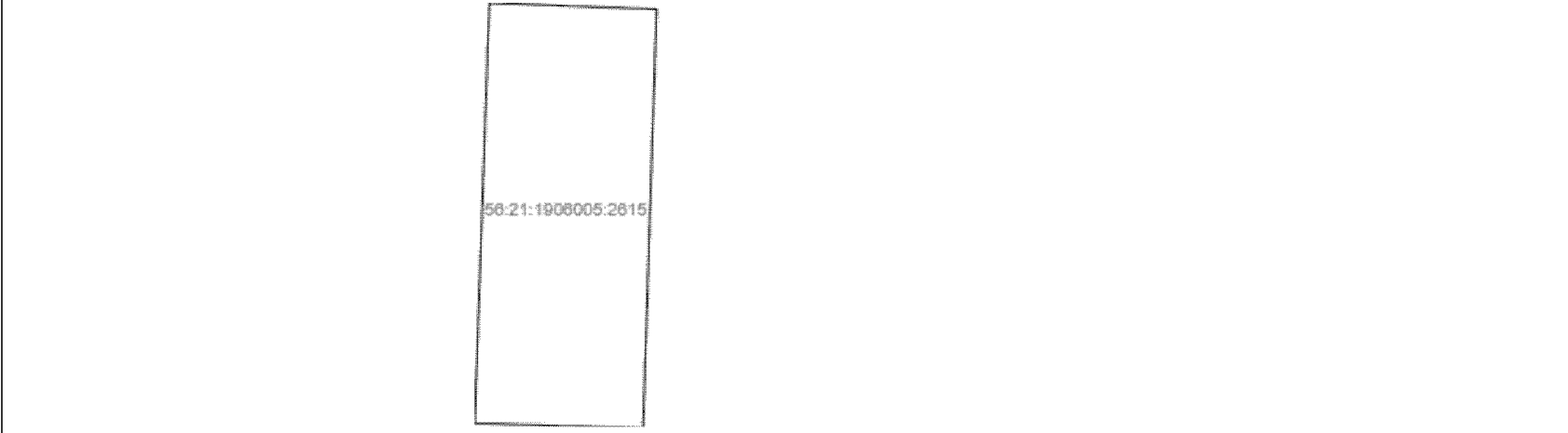
| | | | |
|-----|--|---|--|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | 1.2. | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.2. | не зарегистрировано |
| 3. | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 3.2.1. | вид: | Прочие ограничения (обременения), на площади 45 кв.м. - охранная зона ЛЭП; 464 кв.м - водопровода; 175 кв.м - проход общего пользования: а/ запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений; б/ разрешается выполнение работ сторонними организациями. |
| | | дата государственной регистрации: | 25.05.2018 |
| | | номер государственной регистрации: | 56:21:1906005:2615-56/001/2018-3 |
| | | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление администрации муниципального образования Оренбургский район от 19.08.2010 №5395-п | |
| 4. | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5. | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6. | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8. | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | | |
| 9. | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| 10. | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11. | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 3 | Всего листов раздела 3 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 16.04.2019 № 99/2019/257398765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 | |

| | | | |
|--|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|--------------------|--|----------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № ____ | Раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1 : ____ | Всего разделов: ____ |
| 16.04.2019 № 99/2019/257398765 | | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| Номер п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | 2 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 2 | 3 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 3 | 4 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 4 | 1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № | Раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2 : | Всего разделов: |
| 16.04.2019 | № 99/2019/257398765 | | |
| Кадастровый номер: | | 56:21:1906005:2615 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК - субъект 56 | | | | |
| Зона № | | | | |
| Номер точки | Координаты | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 428766.59 | 2316454.16 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 2 | 428766.44 | 2316458.14 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 3 | 428756.48 | 2316457.82 | данные отсутствуют | 0.1 |
| 4 | 428756.59 | 2316453.81 | данные отсутствуют | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.