

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

город Оренбург Оренбургская область  
Тридцать первое января две тысячи девятнадцатого года

Мы, **Индивидуальный Предприниматель Мукатаев Серикгалий Кужакович**, ОГРНИП **315565800057355**, ИНН **563903818411**, адрес: РФ, Оренбургская область, Оренбургский район, село Нежинка, улица Западная, дом №28, квартира №2, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Строительная Компания М-ЛЕВЕЛ»**, ИНН **5638073619**, ОГРН **1185658008788**, КПП **563801001**, именуемое в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», в лице Генерального директора Общества – **Мукатаева Серикгалия Кужаковича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему договору **Арендодатель** обязуется предоставить **Арендатору** за плату во временное владение и пользование, а **Арендатор** обязуется принять **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1**: местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Пригородный, пр-кт Звездный; с кадастровым номером **56:21:1906005:2613**; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; общая площадь **40 (сорок)** кв.м. Указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности на основании: *Договора купли-продажи земельного участка от 04.05.2018г.* Право собственности на указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1** зарегистрировано в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области**, о чем в Едином государственном реестре недвижимости **25.05.2018г.** сделана запись регистрации №**56:21:1906005:2613-56/001/2018-1**; ограничения (обременения) права: запись регистрации № **56:21:1906005:2613-56/001/2018-3** от **25.05.2018г.** (Прочие ограничения (обременения)) и № **56:21:1906005:2613-56/001/2018-2** от **25.05.2018г.** (Залог в силу закона) (далее по тексту именуемый – **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 1**);

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2**: местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Пригородный, пр-кт Звездный; с кадастровым номером **56:21:1906005:2614**; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;; общая площадь **6 (шесть)** кв.м. Указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности на основании: *Договора купли-продажи земельного участка от 04.05.2018г.* Право собственности на указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2** зарегистрировано в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области**, о чем в Едином государственном реестре недвижимости **25.05.2018г.** сделана запись регистрации №**56:21:1906005:2614-56/001/2018-1**; ограничения (обременения) права: запись регистрации № **56:21:1906005:2614-56/001/2018-3** от **25.05.2018г.** (Прочие ограничения (обременения)) и № **56:21:1906005:2614-56/001/2018-2** от **25.05.2018г.** (Залог в силу закона) (далее по тексту именуемый – **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 2**);

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3**: местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Пригородный, пр-кт Звездный; с кадастровым номером **56:21:1906005:2615**; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов;; общая площадь **40 (сорок)** кв.м.; Указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности на основании: *Договора купли-продажи земельного участка от 04.05.2018г.* Право собственности на указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3** зарегистрировано в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области**, о чем в Едином государственном реестре недвижимости **25.05.2018г.** сделана запись регистрации №**56:21:1906005:2615-56/001/2018-1**; ограничения (обременения) права: запись регистрации № **56:21:1906005:2615-56/001/2018-3** от **25.05.2018г.** (Прочие ограничения



(обременения) и № 56:21:1906005:2615-56/001/2018-2 от 25.05.2018г. (Залог в силу закона) (далее по тексту именуемый – ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 3);

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4:** местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, п. Пригородный, пр-кт Звездный; с кадастровым номером 56:21:1906005:2616; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов; общая площадь 6 (шесть) кв.м. Указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности на основании: *Договора купли-продажи земельного участка от 04.05.2018г.* Право собственности на указанный **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4** зарегистрировано в **Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области**, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 25.05.2018г. сделана запись регистрации №56:21:1906005:2616-56/001/2018-1; ограничения (обременения) права: запись регистрации № 56:21:1906005:2616-56/001/2018-3 от 25.05.2018г. (Прочие ограничения (обременения) и № 56:21:1906005:2616-56/001/2018-2 от 25.05.2018г. (Залог в силу закона) (далее по тексту именуемый – **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 4**), (далее по тексту совместно именуемые – **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**)

1.2. Настоящий Договор заключен сроком до 31.12.2019г.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за указанные **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** составляет 10 000 (десять тысяч) рублей за 1 (один) кв.м. в месяц.

2.2. Арендная плата вносится **Арендатором** в следующем порядке: арендная плата **Арендодателю** вносится не позднее срока окончания действия данного договора, любым не запрещенным способом.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. по истечении срока настоящего Договора – преимущественное право на заключение нового договора аренды **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;

3.1.2. сдавать в субаренду указанные **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** с обязательным уведомлением **Арендодателя**.

### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. использовать **ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ** в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ** в соответствии с законодательством;

3.2.3. соблюдать при использовании **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.2.4. своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора. Обязанность **Арендатора** по оплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

### 3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1 на беспрепятственный доступ на территорию арендуемых **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ** с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;

3.3.2. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

### 3.4. Арендодатель обязан:

3.4.1. передать **Арендатору ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**, указанные в п. 1.1 настоящего Договора;

3.4.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

3.4.3. уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.4.4. уведомить **Арендатора** об изменении реквизитов, указанных в разделе 8 настоящего Договора;

**3.5. Арендодатель и Арендатор** также имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**5.1.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров.

**5.2.** В случае возникновения спорных вопросов, не урегулированных путём переговоров, разногласия разрешаются в судебном порядке.

#### **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

**6.1.** Стороны могут по взаимному соглашению досрочно расторгнуть настоящий Договор.

**6.2.** Каждая из сторон настоящего договора имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив об этом другую сторону за 10 (десять) дней, путем направления по почте письменного извещения о расторжении настоящего договора, по адресам, указанным сторонами в настоящем договоре. Днем извещения стороны настоящего договора о том, что настоящий договор расторгнут, считается день поступления извещения о расторжении договора в почтовое отделение обслуживающее территорию, на которой находится сторона данного договора (**Арендодателя** или **Арендатора** соответственно).

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**7.1.** Настоящий договор является Актом приема-передачи указанного **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**.

**7.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписаниями сторонами.

**7.3.** Настоящий Договор составлен в **2 (двух) экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7.4.** Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

##### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Индивидуальный Предприниматель  
**Мукатаев Серикгалий Кужакович,**  
**ОГРНИП 315565800057355,**  
**ИНН 563903818411**  
Адрес: 460520, РФ, Оренбургская область,  
Оренбургский район, село Нежинка, улица  
Западная, дом №28, квартира №2,

##### **Банковские реквизиты:**

Р/счёт №40802810204100013869, открыт в  
Банке ПАО АКБ Авангард г.Москва,  
БИК 044525201,  
кор.счет.3010181000000000201



##### **АРЕНДАТОР**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционная  
Строительная Компания М-ЛЕВЕЛЬ»,  
**ИНН 5638073619, ОГРН 1185658008788,**  
**КПП 563801001,**  
Генеральный директор **Мукатаев**  
**Серикгалий Кужакович,**  
Адрес: 460520, Оренбургский район,  
Нежинский сельсовет, с. Нежинка, ул.  
Западная, д.28, квартира 2

##### **Банковские реквизиты:**

№40702810529250002625, в АО «Альфа-  
Банк», г. Москва  
БИК 044525593,  
Кор.счет 30101810200000000593

