

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Два жилых дома №1 и №1/1 по проспекту Звездный в п. Пригородный Оренбургского района. Жилой дом №1/1

№ 56-000248 по состоянию на 22.07.2019

Дата подачи декларации: 16.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ М-ЛЕВЕЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК «М-ЛЕВЕЛ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 460520
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нежинка
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Западная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: 2;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(922)860-66-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: MSK606606@GMAIL.COM
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://m-level.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мукатаев
	1.5.2	Имя: Серикгалий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Кужакович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: M-LEVEL
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5638073619
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185658008788
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мукатаев
	3.3.2	Имя: Серигалий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Кужакович
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мукатаев
	3.4.2	Имя: Серигалий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Кужакович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 135-260-482 39
	3.4.7	ИНН: 563903818411
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Решение

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пригородный
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Звездный
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 24.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 960 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 091,0 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: наличие заемных средств

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 728,0 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: отсутствие кредитов и заемных средств
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Оренбургский
	9.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пригородный
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Звездный
	9.2.10	Дом: 1/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4 Блок-секции
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Пригородный, проспект Звездный 1/1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7284,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5689,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486,46 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6175,92 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ФУНДАМЕНТСТРОЙПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610110229
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕКПРОЕКТ +
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5610089947

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-008213-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПроМаш Тест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс Барселона
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU56521319-86
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АДМИНИСТРАЦИЯ МО ПРИГОРОДНЫЙ С/С ОРЕНБУРГСКОГО Р-НА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ.
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-521319-01-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : АДМИНИСТРАЦИЯ МО ПРИГОРОДНЫЙ С/С ОРЕНБУРГСКОГО Р-НА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мукатаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Серикгалий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Кужакович

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 563903818411
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мукатаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Серикгалий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Кужакович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 563903818411
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мукатаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Серикгалий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Кужакович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 563903818411
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мукатаев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Серикгалий

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Кужакович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 563903818411
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:21:0000000:19182
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9220 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1906005:2613
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1906005:2614
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1906005:2615
	12.3.2	Площадь земельного участка: 40 м2
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:21:1906005:2616
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТСКИХ ИГР, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ, ДЛЯ ГРИЛЯ, ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ, ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА, ВЕЛОСИПЕДНАЯ ДОРОЖКА, ГОСТЕВАЯ СТОЯНКА
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): НА ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ДОМУ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТСКИХ ИГР, ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ, ДЛЯ ГРИЛЯ, ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ, ФИЗКУЛЬТУРНАЯ ПЛОЩАДКА (ДИВАН ПАРКОВЫЙ, УРНА, КАРУСЕЛЬ, КАЧАЛКА-БАЛАНСИР, ДЕТСКИ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС, КАЧЕЛИ МАЛЫЕ, ПЕСОЧНИЦА КАТЕРОК, СЕТКА, ТЕННИСНЫЙ СТОЛ, СВЕТИЛЬНИКИ ТОРШЕРНЫЕ). РАСПОЛОЖЕНИЕ: В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ ЗАСТРОЙКИ МЕЖДУ СТРОИЩИМСЯ ДОМОМ 1/1 И ПЛАНИРУЕМЫМ К СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМОМ 1.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (РАСПОЛОЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА) ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРОСБОРНИКОВ РАСПОЛОЖЕНА В ПРЕДЕЛАХ 40 М ОТ ВХОДОВ В ЖИЛОЙ ДОМ ВОЗЛЕ ТП

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: СВОБОДНУЮ ОТ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЮ ПРЕДУСМОТРЕНО ОЗЕЛЕНЯТЬ: ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ - 2577,5 КВ.М. (ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ, КУСТАРНИК РЯДОВЫЕ ПОСАДКИ, ЦВЕТНИК, ГАЗОН ОБЫКНОВЕННЫЙ)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНЫ МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОЗДАНИЮ УСЛОВИЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ НА ПАРКОВКАХ ПРЕДУСМОТРЕНО 4 М/МЕСТА ДЛЯ АВТОМАШИН ИНВАЛИДОВ С СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ РАЗМЕТКОЙ, ТРОТУАРЫ ПРЕДУСМОТРЕНЫ С УКЛОНОМ, НЕ ПРЕВЫШАЮЩИМ ДОПУСТИМЫЙ, ВЫСОТА БОРДЮРОВ ПО КРАЯМ ПЕШЕХОДНЫХ РУТЕЙ ПРИНИМАЕТСЯ 0,05 М, ПЕРЕПАД ВЫСОТ БОРДЮРОВ, БОРТОВЫХ КАМНЕЙ ВДОЛЬ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫХ ГАЗОНОВ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ПЛОЩАДОК, ПРИМЫКАЮЩИХ К ПУТЯМ ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ, НЕ ПРЕВЫШАЕТ 0,025 М, ПОПЕРЕЧНЫЙ УКЛОН ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ИНВАЛИДОВ ПРИНЯТ В ПРЕДЕЛАХ 1-2 %, ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРОВ ЗАПРОЕКТИРОВАНО ИЗ ПЛИТКИ, НЕ ДОПУСКАЮЩЕЙ СКОЛЬЖЕНИЯ. РАЗМЕРЫ ВХОДНЫХ ТАМБУРОВ В ПОДЪЕЗДЫ ЖИЛЫХ ДОМОВ - 2,0-2,5 М, ШИРИНА ПОЭТАЖНОГО КОРИДОРА - МИН. 2,0 М. ВСЕ ВХОДЫ В ДОМ РАСПОЛОЖЕНЫ НА УРОВНЕ ДОРОЖЕК, ВНУТРИ ПОДЪЕЗДА УСТАНОВЛЕННЫ ПОДЪЕМНИКИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП. ВХОДЫ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБОРУДОВАНЫ ПАНДУСОМ.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ПРОТЯЖЕННОСТЬ СЕТЕЙ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 300 М. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ СВЕТИЛЬНИКАМИ НА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОПОРАХ. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ СЕРИИ 8 №00000015007 ОТ 11.10.2018 Г. ОРЕНБУРГСКИЙ ПО ФИЛИАЛ «МРСК ВОЛГИ» - «ОРЕНБУРГЭНЕРГО». СРОК ДЕЙСТВИЯ - 5 ЛЕТ С МОМЕНТА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МО Пригородный сельсовет
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638009275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0290
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 400 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ОРЕНБУРГСКИЙ ПО ФИЛИАЛА ПАО «МРСК ВОЛГИ» - «ОРЕНБУРГЭНЕРГО»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638009275
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8230015140
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 294 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 090004156
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 484 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МО Пригородный сельсовет			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5638009275			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0290			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 400 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СТРОЙТЕХСЕРВИС			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5612069488			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 115			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	58.70	3
2	Жилое помещение	1	1	41.00	2

3	Жилое помещение	1	1	51.90	2
4	Жилое помещение	1	1	43.30	2
5	Жилое помещение	1	1	43.30	2
6	Жилое помещение	1	1	66.70	3
7	Жилое помещение	1	1	51.90	2
8	Жилое помещение	1	1	58.60	2
9	Жилое помещение	2	1	58.30	3
10	Жилое помещение	2	1	41.00	2
11	Жилое помещение	2	1	51.93	2
12	Жилое помещение	2	1	43.30	2
13	Жилое помещение	2	1	43.90	2
14	Жилое помещение	2	1	43.65	2
15	Жилое помещение	2	1	43.30	2
16	Жилое помещение	2	1	52.17	2
17	Жилое помещение	2	1	41.40	2
18	Жилое помещение	2	1	58.30	3
19	Жилое помещение	3	1	58.30	3
20	Жилое помещение	3	1	41.00	2
21	Жилое помещение	3	1	51.93	2
22	Жилое помещение	3	1	43.30	2
23	Жилое помещение	3	1	43.90	2
24	Жилое помещение	3	1	43.65	2
25	Жилое помещение	3	1	43.30	2
26	Жилое помещение	3	1	52.17	2
27	Жилое помещение	3	1	41.40	2
28	Жилое помещение	3	1	58.30	3
29	Жилое помещение	4	1	58.30	3
30	Жилое помещение	4	1	41.00	2
31	Жилое помещение	4	1	51.93	2
32	Жилое помещение	4	1	43.30	2
33	Жилое помещение	4	1	43.90	2
34	Жилое помещение	4	1	43.65	2
35	Жилое помещение	4	1	43.30	2
36	Жилое помещение	4	1	52.17	2
37	Жилое помещение	4	1	41.40	2
38	Жилое помещение	4	1	58.30	3
39	Жилое помещение	1	2	58.70	3
40	Жилое помещение	1	2	41.00	2
41	Жилое помещение	1	2	51.90	2
42	Жилое помещение	1	2	43.30	2
43	Жилое помещение	1	2	43.80	2
44	Жилое помещение	1	2	66.70	3
45	Жилое помещение	1	2	51.87	2

46	Жилое помещение	1	2	58.60	2
47	Жилое помещение	2	2	58.30	3
48	Жилое помещение	2	2	41.00	2
49	Жилое помещение	2	2	51.93	2
50	Жилое помещение	2	2	43.30	2
51	Жилое помещение	2	2	43.90	2
52	Жилое помещение	2	2	43.65	2
53	Жилое помещение	2	2	43.30	2
54	Жилое помещение	2	2	52.17	2
55	Жилое помещение	2	2	41.40	2
56	Жилое помещение	2	2	58.30	3
57	Жилое помещение	3	2	58.30	3
58	Жилое помещение	3	2	41.00	2
59	Жилое помещение	3	2	51.93	2
60	Жилое помещение	3	2	43.30	2
61	Жилое помещение	3	2	43.90	2
62	Жилое помещение	3	2	43.65	2
63	Жилое помещение	3	2	43.30	2
64	Жилое помещение	3	2	52.17	2
65	Жилое помещение	3	2	41.40	2
66	Жилое помещение	3	2	58.30	3
67	Жилое помещение	4	2	58.30	3
68	Жилое помещение	4	2	41.00	2
69	Жилое помещение	4	2	51.93	2
70	Жилое помещение	4	2	43.30	2
71	Жилое помещение	4	2	43.90	2
72	Жилое помещение	4	2	43.65	2
73	Жилое помещение	4	2	43.30	2
74	Жилое помещение	4	2	52.17	2
75	Жилое помещение	4	2	41.40	2
76	Жилое помещение	4	2	58.30	3
77	Жилое помещение	1	3	71.10	3
78	Жилое помещение	2	3	43.90	2
79	Жилое помещение	2	3	48.88	2
80	Жилое помещение	2	3	34.00	1
81	Жилое помещение	2	3	72.90	3
82	Жилое помещение	2	3	77.80	3
83	Жилое помещение	3	3	43.90	2
84	Жилое помещение	3	3	48.88	2
85	Жилое помещение	3	3	34.00	1
86	Жилое помещение	3	3	72.90	3
87	Жилое помещение	3	3	77.80	3
88	Жилое помещение	4	3	43.90	2

89	Жилое помещение	4	3	48.88	2
90	Жилое помещение	4	3	34.00	1
91	Жилое помещение	4	3	72.90	3
92	Жилое помещение	4	3	77.80	3
93	Жилое помещение	1	4	23.70	1
94	Жилое помещение	1	4	47.60	2
95	Жилое помещение	2	4	23.60	1
96	Жилое помещение	2	4	65.30	3
97	Жилое помещение	2	4	56.40	3
98	Жилое помещение	2	4	41.60	2
99	Жилое помещение	2	4	51.60	3
100	Жилое помещение	2	4	57.55	3
101	Жилое помещение	2	4	43.90	3
102	Жилое помещение	3	4	23.60	1
103	Жилое помещение	3	4	65.30	3
104	Жилое помещение	3	4	56.40	3
105	Жилое помещение	3	4	41.60	2
106	Жилое помещение	3	4	51.60	3
107	Жилое помещение	3	4	57.55	3
108	Жилое помещение	3	4	43.90	3
109	Жилое помещение	4	4	23.60	1
110	Жилое помещение	4	4	65.30	3
111	Жилое помещение	4	4	56.40	3
112	Жилое помещение	4	4	41.60	2
113	Жилое помещение	4	4	51.60	3
114	Жилое помещение	4	4	57.55	3
115	Жилое помещение	4	4	43.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	4	74.36	Сан узел	4.67
					Коридор	8.81
					Фронт-офис	60.88
2	Нежилое помещение	1	4	54.20	Сан узел	3.48
					Фронт-офис	50.72
3	Нежилое помещение	1	4	89.60	Сан узел	3.45
					Фронт-офис	86.15
4	Нежилое помещение	1	4	55.00	Сан узел	3.60
					Фронт-офис	51.40
5	Нежилое помещение	1	3	81.00	Сан узел	3.47
					Фронт-офис	77.53
					Тамбур	4.30

6	Нежилое помещение	1	3	111.30	Фронт-офис	94.07
					Тамбур	4.13
					Тамбур	2.65
					Сан узел	2.85
					Сан узел женский	3.80
					Сан узел мужской	3.80
7	Нежилое помещение	2	3	7.00		
8	Нежилое помещение	3	3	7.00		
9	Нежилое помещение	4	3	7.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Коридор		Первая секция, подвальный этаж	Техническое	86
2	Электрощитовая		Первая секция, подвальный этаж	Техническое	6.1
3	Узлы учета		Первая секция, подвальный этаж	Техническое	52
4	Узлы учета		Первая секция, подвальный этаж	Техническое	34
5	Комната уборочного инвентаря		Первая секция, подвальный этаж	Техническое	8.5
6	Лестничные коридор		Первая секция, подвальный этаж	Техническое	9.1
7	Коридор		Вторая секция, подвальный этаж	Техническое	86
8	Электрощитовая		Вторая секция, подвальный этаж	Техническое	6.1
9	Узлы учета		Вторая секция, подвальный этаж	Техническое	52
10	Узлы учета		Вторая секция, подвальный этаж	Техническое	34
11	Комната уборочного инвентаря		Вторая секция, подвальный этаж	Техническое	8.5
12	Лестничные коридор		Вторая секция, подвальный этаж	Техническое	9.1
13	Коридор		Третья секция, подвальный этаж	Техническое	50
14	Электрощитовая		Третья секция, подвальный этаж	Техническое	11.8
16	Комната уборочного инвентаря		Третья секция, подвальный этаж	Техническое	5.3
17	Узлы учета		Третья секция, подвальный этаж	Техническое	17.5
18	Лестничные коридор		Третья секция, подвальный этаж	Техническое	9
19	Коридор		Четвертая секция, подвальный этаж	Техническое	39
20	Узлы учета		Четвертая секция, подвальный этаж	Техническое	48.8
21	Узлы учета		Четвертая секция, подвальный этаж	Техническое	18.1
22	Комната уборочного инвентаря		Четвертая секция, подвальный этаж	Техническое	5.4
23	Электрощитовая		Четвертая секция, подвальный этаж	Техническое	6.7
24	Лестничные коридор		Четвертая секция, подвальный этаж	Техническое	4.5
25	Тамбур входа		Первая секция, вход в жилой дом	Общественное	3.7
26	Лестничные коридор		Первая секция, первый этаж	Общественное	23.4
27	Коридор этажный		Первая секция, первый этаж	Общественное	77
28	Колясочная		Первая секция, первый этаж	Общественное	15.8

29	Тамбур	Первая секция, первый этаж	Общественное	3.6
30	Лестничная клетка	Первая секция, 2-ой этаж	Общественное	16.1
31	Коридор этажный	Первая секция, 2-ой этаж	Общественное	58.4
32	Лестничная клетка	Первая секция, 3-ий этаж	Общественное	16.1
33	Коридор этажный	Первая секция, 3-ий этаж	Общественное	58.4
34	Лестничная клетка	Первая секция, 4-ый этаж	Общественное	16.1
35	Коридор этажный	Первая секция, 4-ый этаж	Общественное	58.4
36	Тамбур входа	Вторая секция, вход в жилой дом	Общественное	3.7
37	Лестничный коридор	Вторая секция, первый этаж	Общественное	23.4
38	Коридор этажный	Вторая секция, первый этаж	Общественное	77
39	Колясочная	Вторая секция, первый этаж	Общественное	15.8
40	Тамбур	Вторая секция, первый этаж	Общественное	3.6
41	Вестибюль	Вторая секция, первый этаж	Общественное	13
42	Лестничная клетка	Вторая секция, 2-ой этаж	Общественное	16.1
43	Коридор этажный	Вторая секция, 2-ой этаж	Общественное	58.4
44	Лестничная клетка	Вторая секция, 3-ий этаж	Общественное	16.1
45	Коридор этажный	Вторая секция, 3-ий этаж	Общественное	58.4
46	Лестничная клетка	Вторая секция, 4-ый этаж	Общественное	16.1
47	Коридор этажный	Вторая секция, 4-ый этаж	Общественное	58.4
48	Тамбур входа	Третья секция, первый этаж	Общественное	5
49	Коридор этажный	Третья секция, первый этаж	Общественное	31
50	Коридор с лестницей	Третья секция, первый этаж	Общественное	16.6
51	Вестибюль	Третья секция, первый этаж	Общественное	14.6
52	Коридор этажный	Третья секция, 2-ой этаж	Общественное	23
53	Лестничная клетка	Третья секция, 2-ой этаж	Общественное	16.25
54	Коридор этажный	Третья секция, 3-ий этаж	Общественное	23
55	Лестничная клетка	Третья секция, 3-ий этаж	Общественное	16.25
56	Коридор этажный	Третья секция, 4-ый этаж	Общественное	23
57	Лестничная клетка	Третья секция, 4-ый этаж	Общественное	16.25
58	Тамбур входа	Четвертая секция, первый этаж	Общественное	3.6
59	Колясочная	Четвертая секция, первый этаж	Общественное	9.94
60	Коридор этажный	Четвертая секция, первый этаж	Общественное	8.7
61	Коридор с лестницей	Четвертая секция, первый этаж	Общественное	25.1
62	Вестибюль	Четвертая секция, первый этаж	Общественное	8.5
63	Коридор этажный	Четвертая секция, 2-ой этаж	Общественное	24
64	Лестничная клетка с коридором	Четвертая секция, 2-ой этаж	Общественное	18.5
65	Коридор этажный	Четвертая секция, 3-ий этаж	Общественное	24
66	Лестничная клетка с коридором	Четвертая секция, 3-ий этаж	Общественное	18.5
67	Коридор этажный	Четвертая секция, 4-ый этаж	Общественное	24
68	Лестничная клетка с коридором	Четвертая секция, 4-ый этаж	Общественное	18.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Техническое подполье жилого дома в первой секции	Насосные установки Wilo COR-1 MVIE 403-GE (одна рабочая, вторая резервная)	Обеспечение требуемого напора в сет и хозяйственно-питьевого водопровода
2	Система хозяйственно-питьевого водопровода 1-4 этажи каждой секции	Трубопроводы системы холодного водоснабжения из труб полипропиленовых «РАНДОМ СОПОЛИМЕР»	Обеспечение подачи воды к источникам потребления
3	Водомерные узлы в техническом подполье каждой секции	Электромагнитный расходомер-счётчик «Взлёт-ЭР»	Общедомовой учёт потребления холодной воды
4	Офисы и квартиры каждой секции	Индивидуальный счётчик учёта воды	Учёт расхода холодной воды
5	Водомерные узлы в техническом подполье каждой секции	Электромагнитный расходомер-счётчик «Взлёт-ЭР» с тепловычислителем ТСПВ	Общедомовой учёт потребления горячей воды
6	Офисы и квартиры каждой секции	Индивидуальный счётчик учёта воды	Учёт расхода горячей воды
7	С 1-4 этажи каждой секции	Система горячего водоснабжения - трубопроводы системы горячего водоснабжения из труб полипропиленовых «РАНДОМ СОПОЛИМЕР»	Обеспечение подачи воды к источникам потребления
8	Техническое пространство по техническое подполье каждой секции	Трубопроводы внутренней сети канализации из полиэтиленовых труб	Сброс бытовых стоков в наружную канализацию
9	Кровля по техническое подполье каждой секции	Система ливневой канализации - трубопроводы внутренних водосточков из полипропиленовых труб ПНД (в подвале из стальных электросварных труб)	Отвод дождевых стоков с кровли
10	Квартиры и офисы каждой секции	Отопительные приборы биметаллические	Отопление квартир и помещений офисов
11	Квартиры и офисы каждой секции	Трубопроводы с внутренним и наружным слоем полиэтилена и скрытым алюминиевым слоем	Отопление квартир и помещений офисов
12	Места общего пользования 1-4 этажи каждой секции	Отопительные приборы биметаллические	Отопление помещений мест общего пользования
13	Места общего пользования 1-4 этажи каждой секции	Магистральные трубопроводы и стояки - стальные электросварные трубы	Отопление помещений мест общего пользования
14	Квартиры и офисы каждой секции	Поэтажный коллекторный модуль HERZ с приборами учёта тепловой энергии	Отопление квартир и офисов
15	Помещение «Узлы учёта» в техническом подполье в первой секции	Теплосчётчик-регистратор «Взлёт-ТРСВ-М»	Общедомовой учёт тепловой энергии
16	Помещение «Узлы учёта» в техническом подполье первой секции	Адаптер сотовой связи АССВ-030	Построение беспроводной системы учёта тепла и диспетчеризации сигнала

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 205 820 280 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 56:21:0000000:19182
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810529250002625

		Корреспондентский счет: 30101810200000000824
		БИК: 042202824
		ИНН: 5638073619
		КПП: 563801001
		ОГРН: 1185658008788
		ОКПО: 28657291
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD180E8119690879CB713

Владелец: **ООО ИСК М-ЛЕВЕЛ, МУКАТАЕВ СЕРИКГАЛИЙ
КУЖАКОВИЧ, РАЙОН ОРЕНБУРГСКИЙ, СЕЛО НЕЖИНКА**

Действителен: с 26.07.2018 по 26.07.2019